

STANOVANJSKA SOSESKA POD PEKRSKO GORCO

Lokacija: **Maribor, bližina Pekrske gorce**

Investitor: **Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad**

Projektant arhitekture: **Kostak GIP, d. o. o., Jereb in Budja arhitekti, d. o. o., Arhitekti Dobrin, d. o. o.**

Projektant gradbenih konstrukcij: **Gravitas, d. o. o.**

Izvajalec: **Konzorcij Pomgrad, d. d., Gitri, d. o. o., VG5, d. o. o., GH Holding, d. o. o.**

V Mariboru, v bližini Pekrske gorce pod Pohorjem, se je februarja 2020 pričela gradnja prve faze moderne urbane stanovanjske soseske, imenovane Pod Pekrsko gorco. Na zemljišču velikosti 4,7 ha bo v soseski 400 javnih najemnih stanovanj velikosti od 35 do 85 kvadratnih metrov, od tega 60 oskrbovanih stanovanj za starejše. Celotno sosesko sestavljajo štirje kareji s skupno devetimi stavbami nepravilnih tlorisnih oblik v obliki črk L in I, etažnosti K+P+2.



Slika 1 • Faza 2, marec 2021.



Slika 2 • Obrtniška dela faze 1 in gradbena dela faze 2, maj 2021.

Nosilna konstrukcija je monolitna armiranobetonska konstrukcija sistema stena–plošča s kletnimi stebri in plitvim temeljenjem na temeljni plošči debeline 40 cm s posameznimi točkovnimi poglobitvami. Uporabljeni so montažni armiranobetonski elementi, kot so balkoni, terase, strehe balkonov, inštalacijski jaški in stopnišča. Prav tako so uporabljeni v celoti izdelani montažni kopalniški bloki. Pogosto je viden beton. V fazi projektiranja je bila uporabljena BIM-tehnologija, trenutno se nadzor uspešno opravlja po BIM-tehnologiji 6D.



Slika 3 • Notranjost kareja, maj 2021.

V soseski bo stanovanjski program dopolnjen z javnim in storitvenim programom. Predvideni so prostori za poslovne lokale, vrtec in dnevni center. V podzemnih garažah pod objekti bo stanovalcem na voljo 550 parkirnih mest. Soseska je načrtovana z upoštevanjem vidika trajnostne gradnje, stavbe bodo nizkoenergijske. Zagotovljeni bodo zelena mobilnost, otroška igrišča in rekreacijske površine v povezavi z naravno okolico.



Slika 4 • Skozi okno soseske v zeleno prihodnost.

Zaključek gradnje moderne in lepe soseske je predviden v začetku leta 2022. Čestitke vsem udeležencem!

Fotografije: Jan Kuhta, Milan Kuhta