

FOTOREPORTAŽA

Stanovanjska soseska Novo Brdo, Ljubljana



Slika 1. Novo Brdo E2 in E3: Izkop gradbene jame in izvedba zagatnih sten, januar 2020. Foto: Matevž Lavrinc

Lokacija: Ljubljana, Pot Rdečega križa

Investitor: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad (SSRS)

Projektant arhitekture: DEKLEVA GREGORIČ ARHITEKTI, projektiranje, d. o. o.

Projektant gradbenih konstrukcij: CBD gradbeno in poslovno projektiranje, d. o. o.

Izvajalec:

Izvajalci funkcionalne enote E2: GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, d. d., s partnerjema KOLEKTOR KOLING, d. o. o., in GP KRK, d. d.

Čas gradnje: 2019–2021

V Ljubljani ob Poti Rdečega križa se je septembra 2019 pričela gradnja stanovanjske soseske Novo Brdo, katere investitor je Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad (Sklad). Gradnja je v oktobru 2021 zaključena, uporabni dovoljenji sta pridobljeni. Projekt je po funkcionalnih enotah ločen na E2 in E3. Skupaj je v 18 objektih 498 stanovanjskih enot, od tega 25 oskrbovanih stanovanj. Stanovanja imajo površino med 30 in 80 m² z več različnimi tlorisi. Objekti nad terenom imajo tri etaže in terasni del. Po funkcionalnih enotah se delita tudi dve podzemni garaži z ločenima uvozoma. V podzemnem delu so shrambe stanovanj. V obeh funkcionalnih enotah je skupno 522 parkirnih mest. Soseska ima veliko zelenih površin, igrišča, bajer in tudi kolesarski poligon. Notranjost soseske je namenjena izključno pešcem in kolesarjem.



Slika 2. Gradbena dela nadzemni del objektov, avgust 2020. Foto: Matevž Lavrinc



Slika 3. Gradbena dela – nadzemni del objektov, avgust 2021. Foto: Matevž Lavrinc

Sklad bo v soseski Novo Brdo stanovalcem ponudil višji standard bivanja, saj bodo v njej sobivale različne generacije (mladi, starejši, družine), čemur bodo prilagojeni objekti in stanovanja ter varen odprt zunanji prostor, ki bo prežet z novim zelenim sistemom, otroškimi igrišči in navezavami na obstoječa zelena obročja na vzhodu (PST) in zahodu (Rožni hrib in športna igrišča Zeleni gaj). V bližini sta priključek na mestno ljubljansko obvoznico in avtocesto. V nadaljnjih fazah se predvideva še vsebinsko raznovrsten javni program (npr. trgovine, storitve, knjižnica ...).

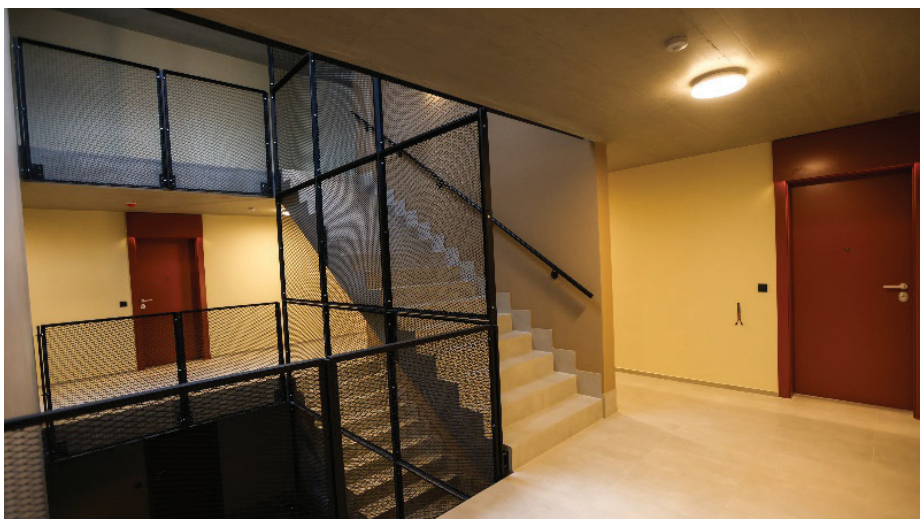
Na površini ca. 46.600 m² veliki gradbeni parceli za obe fazi se razprostirajo štiri različne tipologije nadzemnih objektov, S, M, L, Z. Objekti so temeljeni na AB-plošči debeline 50 cm ter posameznih robnih temeljnih gredah, ki se povezujejo s temeljnimi gredami garaže. Kletne stene objektov so debele 20 cm, le kletne stene, ki so obremenjene z zemljino, so debeline 25 cm. Stene in medetažne plošče objektov nadzemnega dela so debele 20 cm, z izjemo plošč objektov nad kletjo, ki so debele 25 cm. Varovanje gradbene jame je bilo opravljeno s širokim izkopom oziroma je bilo pri obstoječi infrastrukturi ali brežini izvedeno varovanje z zagatnicami.



Slika 4. Izvedba izolacije in zaključnega fasadnega sloja, avgust 2020. Foto: Branka Trebušak



Slika 5. Končna izvedba z zunanjo ureditvijo november 2021. Foto: Miran Kambič



Slika 6. Novo Brdo, notranjost objektov, oktober 2021. Foto: Mediaspeed



Slika 7. Svečana otvoritev soseske Novo Brdo, oktober 2021. Foto: Mediaspeed

Soseska Novo Brdo v številkah

87 mio. € vredna investicija (Investicijski program) na 4,8 hektarja velikem zemljišču.

V 18 objektih je 498 stanovanj, od tega 25 oskrbovanih, skupaj za približno 65.000 m² bruto etažnih površin in 55.000 m² neto površin.

V dveh podzemnih garažah je 522 parkirnih mest in 69 parkirnih mest na terenu, od tega jih bo 10 namenjenih za izposajo električnih vozil z električnimi polnilnicami.

V objektih je 960 parkirnih mest za kolesa in 104 parkirna mesta za kolesa zunaj objektov.

Pri projektu je bilo izkopane več kot 170.000 m³ zemljine, nadzemno je bilo vgrajeno 15.000 m³ betona in 2340 t armature, 1500 oken in 2500 notranjih vrat, več kot 18.000 m² toplotne izolacije na fasadi, vgrajenega 18.000 m² parketa, položene je bilo 12.600 m² keramike, 166 km električnih kablov, na zunanji ureditvi je bilo izvedenih 14.200 m² tlakovanih površin in 11.500 m² zelenih površin.