

# FOTOREPORTAŽA POSLOVNA STAVBA ZAVAROVALNICE SAVA V MARIBORU



*Slika 1. Objekt v fazi izvedbe zadnjih grobih gradbenih del na stolpničnem delu stavbe, februar 2022.*

**Lokacija:** Maribor, mestna četrt Tabor

**Investitor:** Zavarovalnica Sava, d. d.

**Naročnik:** MRB Investicije, d. o. o.

**Projektant arhitekture:** Komunaprojekt, d. d.

**Projektant gradbenih konstrukcij:** Projekt, d. d., Nova Gorica

**Glavni izvajalec:** GIC GRADNJE, d. o. o.

Za investitorja Zavarovalnico Sava, d. d., in naročnika MRB Investicije, d. o. o., od meseca marca 2021 v mestni četrti Tabor v Mariboru podjetje GIC GRADNJE, d. o. o., gradi objekt upravne stavbe Zavarovalnice Sava in pripadajočo zunanjo ureditev. Upravni stavbi se bodo pridružili tudi zunanji objekti in parkirna mesta, park ter vse potrebne dostopne površine, skupno na kar dobrih 13.000 m<sup>2</sup> površine. Celotna gradnja bo potekala predvidoma do konca oktobra 2022, ko bo ekipa podjetja GIC GRADNJE predala objekt v uporabo investitorju.



Konstruktivna zasnova objekta je armiranobetonska, delno monolitna in delno montažna, pri čemer so prefabriki izdelani v sodelovanju s podjetjem Pro-concrete, d. o. o. Vsi stebri in glavna jedra objekta (stopnišča, dvigalni jaški, inštalacijski jaški, energetske prostori in sanitarni vozli) so armiranobetonske konstrukcije, izvedene na mestu samem. Medetažne plošče so delno montažne izvedbe z uporabo plošč Omnia, ki se z žerjavom montirajo na pripravljene podpore. Po končani montaži plošč se položi in zveže armatura plošče, sledi betoniranje armiranobetonske plošče.

**Slika 2.** Armiranobetonska konstruktivna zasnova objekta, februar 2022.



**Slika 3.** Delno montažna izvedba medetažne plošče (sistem Omnia), november 2021.

Objekt upravne stavbe je podkleten z eno kletno etažo, nad katero je zgrajeno pritličje in deset nadstropij. Trenutno poteka zaključna faza izvedbe strehe nad 10. nadstropjem, tako da je upravna stavba že dobila svojo zasnovano obliko.



**Slika 4.** Izvedena streha nad 10. nadstropjem, april 2022.

Kletna etaža je, tlorisno gledano, največja izmed vseh nadstropij objekta, namenjena je 105 parkirnim mestom, tehničnim prostorom in računalniškemu centru. Pritličje je namenjeno vstopni avli, poštnemu vložišču, poslovnim, tehničnim, skladiščnim in drugim pomožnim prostorom. V pritličju bo tudi restavracija z lastno kuhinjo, ki bo preko zunanjega gostinskega vrta povezovala zunanost in notranjost objekta. Od prvega do desetega nadstropja je objekt namenjen poslovni dejavnosti za investitorja in razne najemnike. Objekt bo predvidoma grajen za več kot 500 delovnih mest.



**Slika 5.** Začetki gradbenih del segajo v april 2021, ko se je pričel izkop gradbene jame.

Posebnost gradnje je zaščita gradbene jame s tehnologijo jet grouting, kjer se je z vtiskanjem injekcijske mase izboljšala struktura temeljnih tal.

Zasnova projekta Zavarovalnice Sava je posebna z vidika, da nobeno nadstropje nima povsem enakih tlorisnih dimenzij glede na ostala nadstropja. Pri gradnji se zaradi raznolikosti konstrukcije spoprijemamo z več izzivi na področju postavitve opažev previsov plošč v nadstropjih, montaže fasadnih odrov in betoniranja armiranobetonskih plošč.



**Slika 6.** Prikaz razgibane armiranobetonske konstrukcije, februar 2022.



**Slika 7.** Konstrukcija terja montažo izjemno zahtevnih odrov in podpornih opažnih elementov, februar 2022.

**Avtor:** GIC GRADNJE, d. o. o.