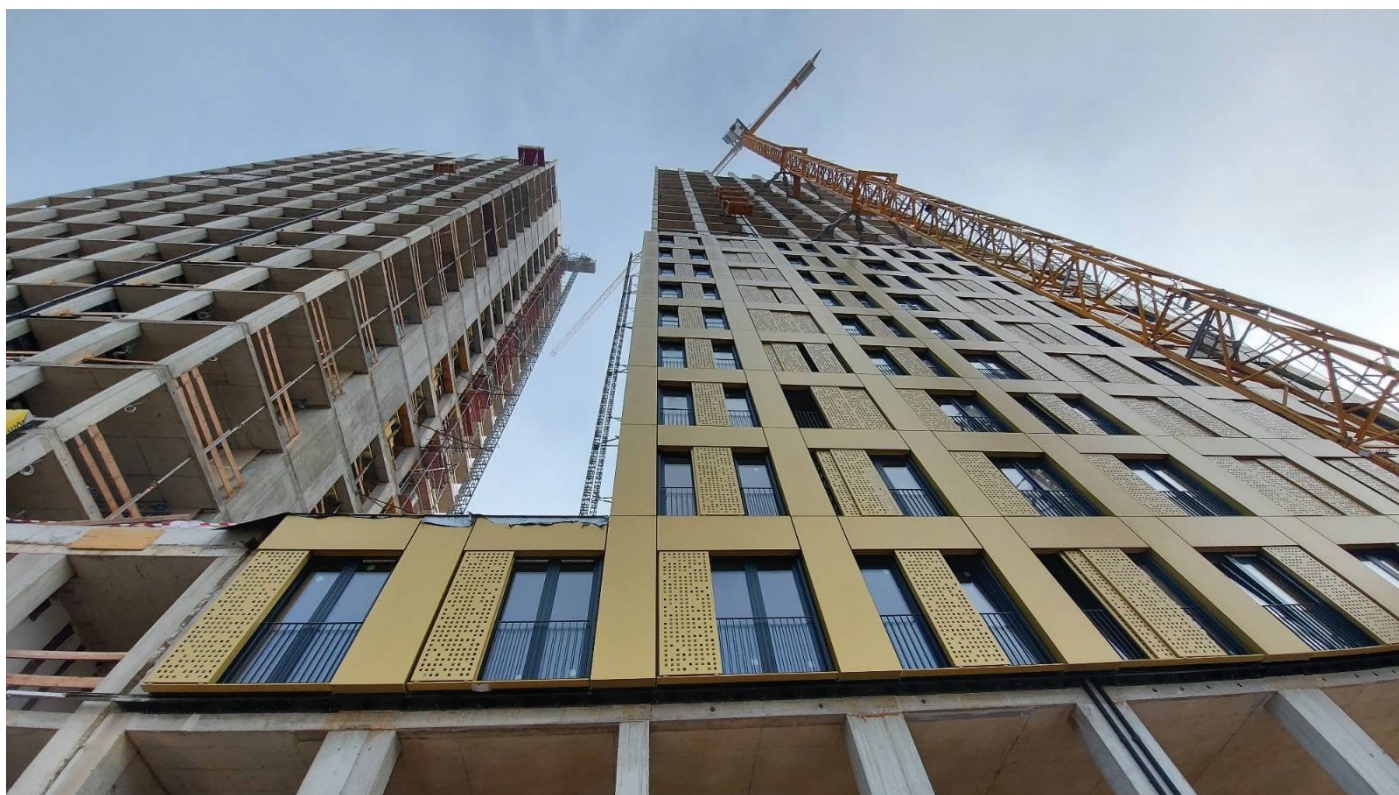


FOTOREPORTAŽA STANOVANJSKO-POSLOVNI KOMPLEKS SPEKTRA V LJUBLJANI



Slika 1. Dosežena končna višina kompleksa Spektre in zaključek gradbenih del, oktober 2022.

Lokacija: Ljubljana, Celovška cesta

Investitor: Spektra Invest, d. o. o.

Projektant arhitekture: Scapelab, d. o. o.

Projektant gradbenih konstrukcij: ELEA iC, d. o. o.

Projektant strojnih in elektro instalacij: NOM BIRO, projektiranje in svetovanje, d. o. o.

Izvajalec gradbenih del: Gorenjska gradbena družba, d. d.

Ob križišču Celovške in Rakuševe ulice, pri Celovških dvorih, je zrasel stanovanjsko-poslovni kompleks Spektra. Sestavljata ga dve stolpnici na pritličnem podstavku. Po dograditvi bosta z višino 85,5 m najvišji stanovanjski stolpnici v Sloveniji. Poleg pritličja zajemata še 21 nadstropij in 4 kletne etaže. Zunanje tlorisne dimenzije stanovanjsko-poslovnega objekta so 62,5 m x 45,8 m, pokritega uvoza v podzemno garažo pa 62,5 m x 7,4 m.

Objekt sestavljajo trije deli, garažni in dva stolpiča, ki so med seboj ločeni z 10-cm dilatacijo, ki sega do temeljne plošče. Stolpiča sta v nadzemnem delu identična in sta v nadstropjih tlorisnih gabaritov 18,66 m x 24,40 m.



Slika 2. Vizualizacija stanovanjsko-poslovnega kompleksa Spektra; Scapelab, d. o. o.

Površine razširjenega pritličja bodo namenjene banki, trgovini, storitvenim dejavnostim in gostinskim lokalom. V srednjem delu pritličja bosta dva vhoda v stanovanjski del objekta. V 21 nadstropjih z etažno višino 3,4 m bo 214 stanovanj različnih velikosti, od garsonjer ter eno- do štirisobnih stanovanj s pripadajočimi ložami in atriji. Stanovanja bodo imela v bivalnih prostorih svetlo višino 280 cm, z okni na vseh zunanjih stenah, ki bodo segala od tal do višine 250 cm. V štirih kletnih etažah so predvideni tehnični prostori za elektro in strojne instalacije, prostor za smeti, kolesarnice, shrambe in parkirna mesta za stanovalce in obiskovalce trgovskih lokalov. V garaži bo zagotovljeno 392 parkirnih mest za motorna vozila, za stanovalce bo zagotovljenih tudi 536 parkirnih mest za kolesa, za ostale uporabnike objekta pa še dodatnih 35. V vsakem stolpiču je izvedeno po eno komunikacijsko jedro, ki vodi od najnižje kletne etaže do najvišje etaže objekta. Jedro bo sestavljeno iz stopnišča in dveh dvigal. Dvigala bodo s hitrostjo 3 m/s najhitrejša v Sloveniji. Kot prva stanovanjska soseska v Ljubljani bo Spektra imela tudi zasebni fitness prostor.



Slika 3. Vizualizacija stanovanja; Scapelab, d. o. o.



Slika 4. Vizualizacija stanovanja; Scapelab, d. o. o.

Gradnja Spektre se je začela v juniju leta 2021. Gradbena jama, varovana s piloti in geotehničnimi sidri, je bila izvedena že v letih 2007 in 2008. Leta 2019 je bila obstoječa podporna konstrukcija zaradi dotrajanosti ustrezno sanirana. Garažni del objekta je plitvo temeljen na temeljni plošči debeline 60 cm z odebelitvami pod stebri, stanovanjski del objekta s stolpnicama pa na temeljni plošči debeline 200 cm.

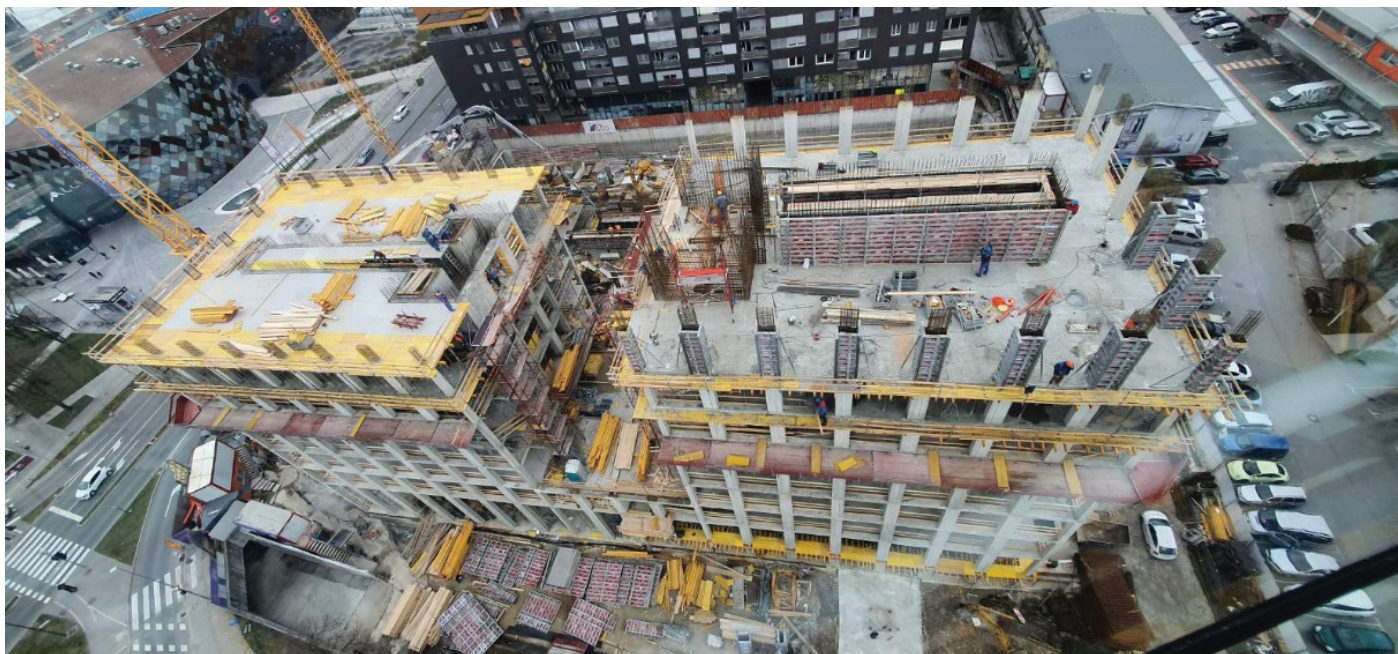


Slika 5 in 6. Pričetek del v gradbeni jami, julij 2021.



Slika 7 in 8. Gradnja kletnih etaž, september 2021.

Medetažne plošče objekta so armiranobetonske. V stolpnici so v podzemnem delu debeline 26 cm, v nadzemnih etažah pa so debeline 22 cm in so naknadno prednapete. Podprte so z armiranobetonskimi stebri in stenami, ki potekajo kontinuirno od temeljev do strehe. Za plošče je uporabljen beton trdnostnega razreda C30/37. Stene so od 4. kleti do 2. nadstropja debeline 50 cm, v višjih etažah pa se njihova debelina postopno zmanjšuje. Od 17. nadstropja do vrha je njihova debelina najmanjša in znaša 20 cm. Skupaj z jedrom dvigalnega jaška zagotavljajo zadostno potresno odpornost objekta. Stebri in stene so iz betonov trdnostnih razredov C50/60, C40/50 in C30/37. Armiranobetonska konstrukcija se je v celoti izvedla na mestu samem – na gradbišču.



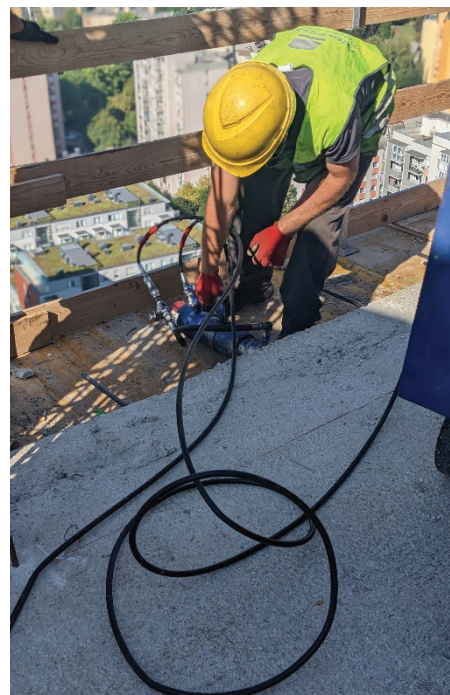
Slika 9. Gradnja spodnjih etaž stolpnic, april 2022.



Slika 10. Gradnja trgovskega dela objekta, v ozadju gradnja stolpnic, april 2022.



Slika 11. Betoniranje plošče, april 2022.



Slika 12. Naknadno napenjanje plošče, avgust 2022.

Fasada proizvajalca Schuco in z oblogo iz kompozitnega aluminija proizvajalca Alpolic je sestavljena iz izgotovljenih elementov, ki so izdelani v proizvodnji. Vse predelne stene stanovanjskega dela objekta so predvidene v sistemu mavčnokartonskih plošč Knauf.



Slika 13. Pogled proti Šmarni gori in Kamniškim Alpam z 21. nadstropja, avgust 2022.

Gradbena dela so se zaključila v začetku septembra. Trenutno se izvajajo fasaderska in obrtniška dela. Zaključek gradnje je predviden do poletja 2023.



Slika 14. Dosežena končna višina kompleksa Spektre, september 2022.



Slika 15. Zaključek gradbenih del, oktober 2022.

Fotografije: Gorenjska gradbena družba, d. d.