

FOTOREPORTAŽA IZGRADNJA LOGISTIČNEGA CENTRA TEDI SEŽANA



Slika 1. Logistični center TEDi Sežana v izgradnji.

Lokacija: Industrijska cona Sežana

Investitor: LOG Center A, d. o. o.

Izvajalec del: STRABAG, d. o. o.

Obseg del: Gradbeno-obrtniška in inštalacijska dela

Trajanje del: od maja 2022 do junija 2023

Logistični center TEDi Sežana izvaja podjetje STRABAG, d. o. o., po sistemu design&build. S svojimi 151 m širine in 409 m dolžine ter približno 65.000 m² uporabne površine bo največji logistični center in tudi eden največjih objektov v Sloveniji. Projekt zajema projektiranje in izvedbo gradbenih in obrtniških del, elektro in strojnih inštalacij, komunalne in tehnične infrastrukture ter zunanje ureditve.

Celoten objekt obsega skladišče z regali, upravni del objekta in tri anekse. Skladiščni del objekta je enoetažen, svetle višine 11,90 m. Upravni del centra, ki se nahaja na vzhodnem delu, je predviden v dveh nadstropjih. Preko treh aneksov objekta so urejeni glavni dostopi v halo.



Slika 2. Logistični center s pripadajočo zunanjo ureditvijo v izgradnji.

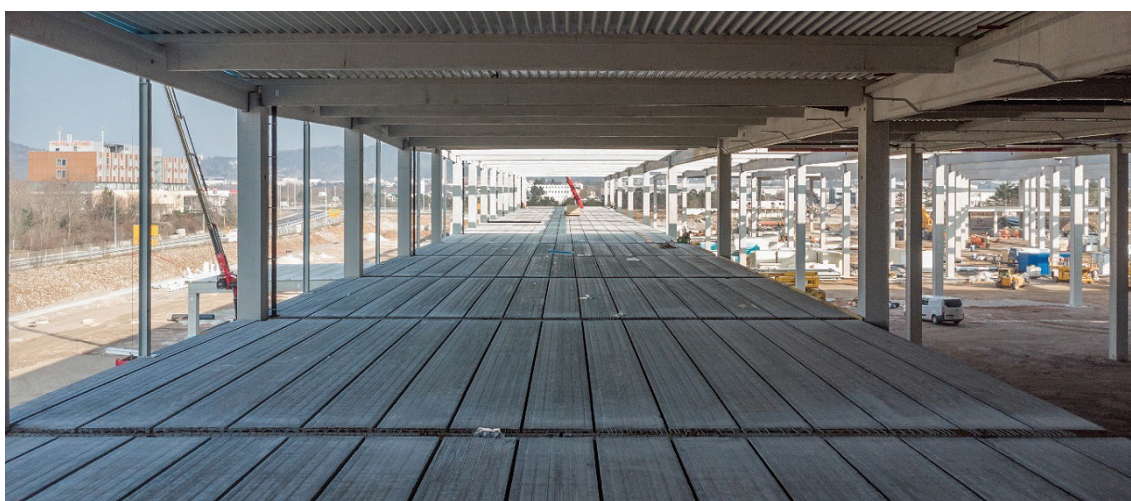
Objekt je plitvo temeljen, s 320-imi čašastimi betonskimi temelji, trdnostnega razreda C30/37. Armiranobetonska konstrukcija je v celoti montažna, sestavljajo jo armiranobetonski stebri, prednapete votle plošče (v območju upravnega oz. pisarniškega dela in dela skladišča na severnem delu objekta), A-nosilci ter sekundarni nosilci, preko katerih se izvaja ravna streha. Tlak v objektu je mikroarmirani beton debeline 18 cm s kvarčnim posipom.



Slika 3. Izvedba temeljev ter priprave na montažo armiranobetonske konstrukcije.



Slika 4 in 5. Montaža armiranobetonske konstrukcije.

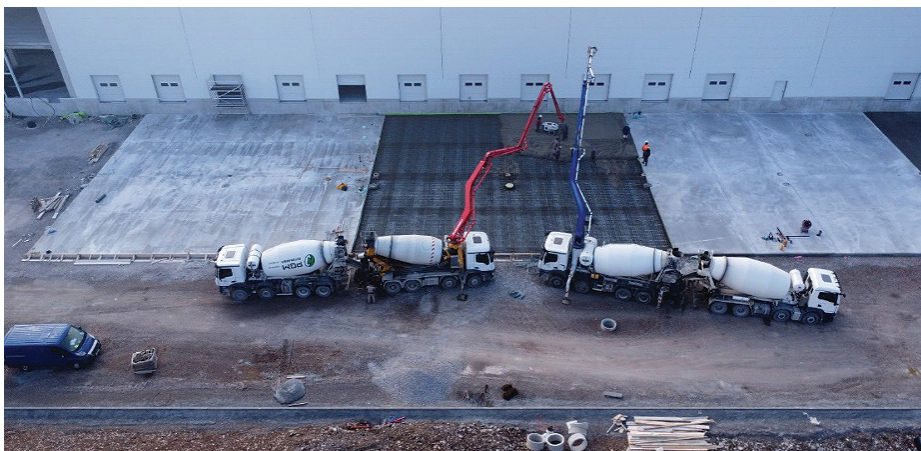


Slika 6. Izvedba medetažne montažne plošče.

Konstrukcijo obkroža armiranobetonski parapetni zid višine 120 cm in debeline 15 cm, na katerem sloni fasada iz t. i. »sendvič« panelov. Na severni in južni strani objekta je predvidenih 105 nakladalnih ramp za tovorna vozila. Okoli objekta so v območju nakladalnih ramp predvidene armiranobetonske plošče debeline 25 cm za težek promet, na transportni poti pa asfaltno vozišče.



Slika 7. Izvedba parapetnih zidov okoli objekta.



Slika 8. Betonaža zunanjih armiranobetonskih plošč.

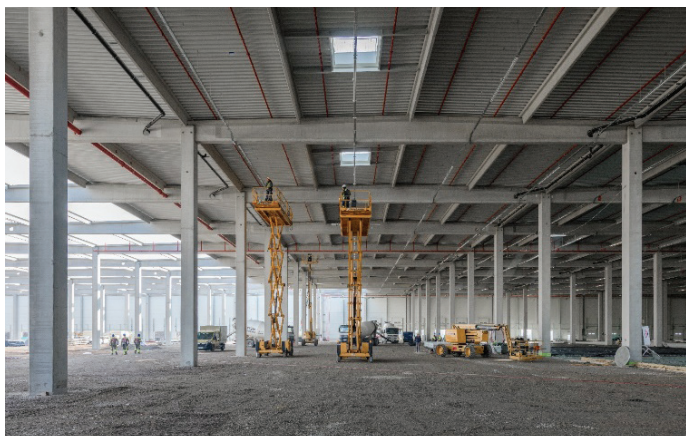
Poleg izgradnje logističnega centra TEDi se izvajajo tudi parkirišče za osebna vozila, kompletna zunanja ureditev objekta ter izgradnja dostopnih poti s pripadajočo tehnično infrastrukturo na površini 75.000 m². Objekt je trenutno v fazi zaključevanja montaže armiranobetonske konstrukcije z nekaj več kot polovico izvedene strehe in fasade in pripadajočih strojnih ter elektro inštalacij. Izvajajo se zunanje armiranobetonske plošče, komunalna infrastruktura in ceste ter zalogovnik požarne vode in transformatorska postaja objekta.



Slika 9. Elementi ravne strehe.



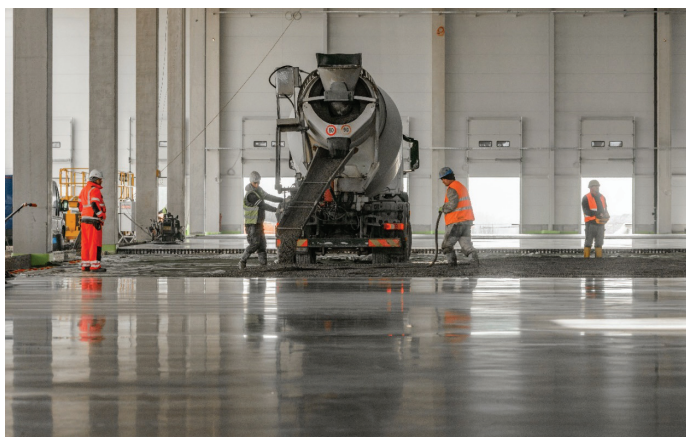
Slika 10. Izvedena streha.



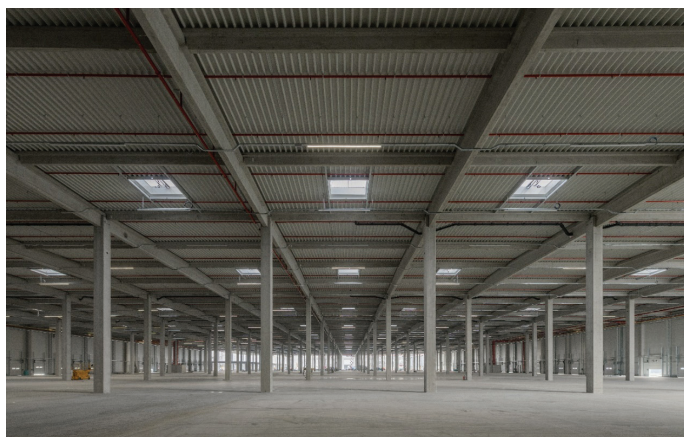
Slika 11. Skladiščna hala s pripadajočimi inštalacijami.



Slika 12. Izvedba inštalaterskih del.



Slika 13. Betoniranje talne plošče v objektu.



Slika 14. Pogled na skladiščno halo s pripadajočimi inštalacijami.

Velik izziv med gradnjo predstavlja teren s številnimi kraškimi jamami globine 40 do 60 m ter logistična organizacija. Predviden zaključek izgradnje je junij 2023.

Fotografije: arhiv podjetja STRABAG, d. o. o.